

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)

म्हाडा
MHADA



म्हाड अधिनियम १९७६, नियम १९८१ व विनियम १९८२ अन्वये त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून नगररचना विभागाकडील अधिसूचना दि. ०८/११/२०१३ व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांनुसार प्रधानमंत्री आवास योजना, सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना व कोंकण मंडळाच्या गृहनिर्माण योजने अंतर्गत प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य, विखुरलेल्या सदनिका व भूखंड विक्रीसाठी संकेतस्थळ <https://housing.mhada.gov.in> तसेच <https://lottery.mhada.gov.in> म्हाडा संकेतस्थळावरून ऑनलाईन अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

ऑनलाईन प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावर

प्रधानमंत्री आवास योजना, सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना व कोंकण मंडळाच्या गृहनिर्माण योजना

प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य विखुरलेल्या सदनिका विक्री योजनेचे वेळापत्रक संकेतस्थळ <https://lottery.mhada.gov.in>

वेळापत्रक

ऑनलाईन संगणकीय नोंदणीची सुरुवात दिनांक व वेळ:	११/१०/२०२४ दुपारी १२.०० वा. पासून	यशस्वी व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणे:	प्रत्येक महिन्याच्या १५ तारखेला (कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी) सायंकाळी ०६.०० वा.
ऑनलाईन अर्ज व पेमेंट स्वीकृतीची सुरुवात दिनांक व वेळ:	१२/१०/२०२४ दुपारी १२.०० वा. पासून	अनामत रक्कम व शुल्क भरणाः	Credit Card/Debit Card, RTGS/NEFT, Net Banking

योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क - ५००/- + १०/- = ५१०/- (१८% GST) (₹)	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (₹)	सदनिकेचे क्षेत्रफळ (चौ. मीटर)	एकूण सदनिका	आरक्षण गटनिहाय उपलब्ध सदनिका															
							अनु-सूचित जाती आणि नवबौद्ध (SC)	अनु-सूचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	पत्रकार (JR)	स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या अपंग (PH)	संरक्षण दल किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या व्यक्तीचे कुटुंबिय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	राजी सैनिक व त्यांच्या वर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	म्हाडा कर्मचारी (ज्यांची ५ वर्ष सेवा पूर्ण झाली आहे) (ME)	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संचालनिक मंडळ, महामंडळे इ. चे कर्मचारी तसेच अगोदर सेवा निवृत्त झालेले कर्मचारी (SG)	शासकीय निवास स्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदर सेवा निवृत्त झालेले असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG)	चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार, तसेच परफॉर्मिंग आर्टिस्टी संबंधित असलेले कलाकार (चित्रकार, शिल्पकार, गवई, गायन व वाद्य नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार) (AR)	सर्व-साधारण जनता (GP)	म्हारेरा नोंदणी क्रमांक	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३

(अ) प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY)

(प्रधानमंत्री आवास योजनेतील सदनिकांची किंमत ही केंद्र सरकार व राज्य शासनाचे एकूण अनुदान ₹ २,५०,०००/- असे प्रति सदनिका किंमत वजा करून विक्री किंमत दर्शविण्यात आली आहे)

प्रधानमंत्री आवास योजनेकरिता मासिक कौटुंबिक उत्पन्न ₹ २५,०००/- पर्यंत प्रतिमाह निर्धारित आहे.

क्र.	योजना	अत्यल्प	५५१०/-	१४९६९३०/-	२९.९०	५३८	२४	२०	५	३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
२७०-ड	शिरदोण-कल्याण (ओल्ड टी/एस.)	अत्यल्प	५५१०/-	१४९६९३०/-	२९.९०	५३८	२४	२०	५	३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
२७१-ड	खोणी-कल्याण (ओल्ड टी/एस.)	अत्यल्प	५५१०/-	१४९६९३०/-	२९.९०	५३८	२४	२०	५	३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
२७९-ब	खोणी-कल्याण (ओल्ड टी/एस.)	अत्यल्प	५५१०/-	१४९६९३०/-	२९.९०	५०८	०	१६	७	१३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
२८०-अ	भंडार्ली-ठाणे (ओल्ड टी/एस.)	अत्यल्प	५५१०/-	१४९६९३०/-	२९.९०	६१३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
२८१-क	गोठेघर-ठाणे (ओल्ड टी/एस.)	अत्यल्प	५५१०/-	१४९६९३०/-	२९.९०	२२७	३	०	५	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
३२४-बी	विरार-बोळिण (ओल्ड टी/एस.)	अत्यल्प	५५१०/-	२११५७०६/-	२९.९९	१७४	११	१	७	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
३८४	खोणी - कल्याण (न्यू टी/एस.)	अत्यल्प	५५१०/-	२०१३५००/-	२९.९०	१०१२	१११	६२	१५	१५	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
३८५	शिरदोण - कल्याण (न्यू टी/एस.)	अत्यल्प	५५१०/-	२०७२१४६/-	२९.९०	५२३६	५७६	३१४	७८	७८	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
३८६	गोठेघर - ठाणे (न्यू टी/एस.)	अत्यल्प	५५१०/-	२१३९०४४/-	२९.९०	४७४	५२	२९	७	८	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
						एकूण (अ)	९८८३	९१५	४८४	१३९	१३६	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०

(ब) १५% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना

(सदर योजने अंतर्गत लाभार्थींनी एकूण विक्री किंमतीच्या ०.२५% इतकी रक्कम कोंकण गृहनिर्माण क्षेत्रविकास मंडळास प्रशासकिय आकार म्हणून भरणा करणे क्रमप्राप्त आहे. तसेच उर्वरित विक्री किंमत ही विकासकास भरावयाची आहे (विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सोसायटी चार्जेस, विद्युत आकार व इतर चार्जेस विकासकास भरणे तसेच सदनिकांचा हप्ता टप्पेनिहाय नियमानुसार विकासकाकडे भरणे करणे बंधनकारक राहिल)

क्र.	योजना	AIG	५५१०/-	२१३९२००/- ते २१८६३००/-	२७.२० ते २७.४८	५३	५	१०	०	०	०	०	४	०	२	०	४	१	०	०	२७	भोगवटा प्रमाणपत्र इमारत क्र.१, दि. २७/०३/२०२३ रोजी प्राप्त	
*३५४-अ	मेसर्स रुनवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. रुनवाल गार्डन, घारीवली, उसरघर, सागाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे	AIG	५५१०/-	२१३९२००/- ते २१८६३००/-	२७.२० ते २७.४८	५३	५	१०	०	०	०	०	४	०	२	०	४	१	०	०	२७	भोगवटा प्रमाणपत्र इमारत क्र.१, दि. २७/०३/२०२३ रोजी प्राप्त	
*३५५-अ		AIG	१०५१०/-	२०१३८००/- ते २०५३९००/-	४३.७४ ते ४३.८४	७४	८	११	०	२	१	०	२	०	४	०	४	१	१	१	३८		
*३५६-अ	मेसर्स कारोआ प्रॉपर्टीज एलएलपी मौजे खानावले, ता. पनवेल आणि मौजे तळेगाव, ता. खालापूर, जि. रायगड	AIG	५५१०/-	१३०४७००/- ते १३८६६००/-	२७.४६ ते २७.६०	३८५	४१	२५	७	६	०	०	२	१	२	१	२	१	०	०	२९९	भोगवटा प्रमाणपत्र टॉवर १, दि. २८/०३/२०२२ व टॉवर २ दि. २१/०६/२०२३ रोजी प्राप्त	
						एकूण (ब)	५१२	५४	४६	७	८	१	०	७	०	८	१	२	१०	३	१	३६४	

(क) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना

(सदर योजने अंतर्गत लाभार्थींनी एकूण विक्री किंमतीच्या ०.२५% इतकी रक्कम कोंकण गृहनिर्माण क्षेत्रविकास मंडळास प्रशासकिय आकार म्हणून भरणा करणे क्रमप्राप्त आहे. तसेच उर्वरित विक्री किंमत ही विकासकास भरावयाची आहे (विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सोसायटी चार्जेस, विद्युत आकार व इतर चार्जेस विकासकास भरणे तसेच सदनिकांचा हप्ता टप्पेनिहाय नियमानुसार विकासकाकडे भरणे करणे बंधनकारक राहिल)

क्र.	योजना	AIG	५५१०/-	१३९७२००/-	२७.३९	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
*२८२-ब	चंदनसार, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर (मे. विवा मीनाक्षी)	AIG	५५१०/-	१३९७२००/-	२७.३९	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	P९९००००७२५५
*२९२-ब	सर्व्हे क्र. १३२/१, १३२/२अ, २०८/९ मौजे डावले, ठाणे, (मे. रामेश्वर बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स)	AIG	१०५१०/-	१७७६५००/-	४४.०३	६	१	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	१	०	०	३	P५१७००००८१६८
*२९९-ब	सर्व्हे क्र. १३८/२-१६७ (मे. अनंतनाथ डेव्हलपर्स, आगासन, ठाणे)	AIG	१०५१०/-	१९८०६००/-	४०.४७	१४	१	०	०	०	१	०	०	०	१	०	०	०	०	०	१०	P५१७००००८८५
*३००-ब	सर्व्हे नं. ७३, ५१२/१, ६१२ टिटवाळा, तालुका कल्याण (मे. शंखेश्वर क्रिस्टल)	AIG	१०५१०/-	१२७६६००/-	३६.६०	९	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	८	P५१७०००२४२२८
*३०१-अ	सर्व्हे नं. ७३, ५१२/१, ६१२ टिटवाळा, तालुका कल्याण (मे. शंखेश्वर क्रिस्टल)	AIG	१०५१०/-	१२७६६००/-	३७.०४	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	P५१७०००२४२२८
*३०२-ब	सर्व्हे नं. ७३, ५१२/१, ६१२ टिटवाळा, तालुका कल्याण (मे. शंखेश्वर क्रिस्टल)	AIG	२०५१०/-	११९०१९००/-	५४.९६	३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	२	P५१७०००२४२२८
*३०४-अ	सर्व्हे नं. १२०/४अ, ११८/३ टिटवाळा, तालुका कल्याण (मे. सद्गुरु डेव्हलपर्स)	AIG	१०५१०/-	१३९८५००/-	३३.०६	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	P५१७०००१७०६७
*३१५-अ	जुना सर्व्हे क्र. ३५, हिस्सा क्र. १ (भाग) नवीन सर्व्हे क्र. ३५, हिस्सा क्र. १/४ गाव वालिव, तालुका वसई, जि. पालघर	AIG	५५१०/-	१२५६२७०/- ते १३६५५५७/-	२६.५४ ते २९.२२	२	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	P९९०००००१७५
*३१७-क	वालिव, वसई (मे. पुनम स्कायलाईन)	AIG	१०५१०/-	१४०१९००/- ते १५६६५००/-	३०.९८ ते ३४.६२	१२	२	१	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	८	P९९००००१७९०८
*३१८-अ	कोपरी, वसई, जि. पालघर (मे. फ्रेड्स कन्स्ट्रक्शन)	AIG	५५१०/-	८१६४००/- ते ८८१५००/-	२१.४४ ते २३.१५	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	P९९००००१२१३३
*३१९-ब	कोपरी, वसई, जि. पालघर (मे. फ्रेड्स कन्स्ट्रक्शन)	AIG	१०५१०/-	११९७९००/- ते ३१.४४ ते	६	०	०	०	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	३	P९९००००१२१३३

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
*३७८-अ	मे. महावीर महालक्ष्मी रियल्टर्स एलएलपी मोजे सांडोर, ता. वसई, जि. पालघर.	AIG	१०५९०/-	१५६९७००/- ते २५३६०००/-	३१.७९ ते ५९.४०	११	१	०	१	०	०	०	१	०	०	०	०	१	०	०	७	25/11/2021 (Wing C, D, E)
*३८०-अ	हायलँड पल, मेसर्स सिध्दि रियल इस्टेट डेव्हलपर्स, सेक्टर - ५, मोजे ढोकाळी, जि. ठाणे	AIG	१०५९०/-	१८०४०००/- ते १८४७९००/-	३१.६० ते ३१.८४	३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	०	०	१	O.C. Recieved
*३८१-अ	मे. जगदाळे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. मोजे माजिवडे, ता. जि. ठाणे	AIG	५५९०/-	११०५२००/- ते १३८०३००/-	२६.२१ ते २९.८५	९	१	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	४	P५१७०००२६७७०
*३८२-अ		AIG	१०५९०/-	१२६८५००/- ते १४७५८००/-	३०.०८ ते ३२.०८	९	१	१	१	१	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	४	
*३८३-अ	रेजन्सी ऑनिक्स, मे.रेजन्सी निर्माण लि., मोजे गोविलवी, ता. कल्याण जि. ठाणे	AIG	१०५९०/-	२३१३४००/-	४०.०५	२०	३	२	०	०	०	०	०	०	१	०	२	०	०	१२	P५१७०००४९७२३	
				एकूण (क)	६६१	८६	३२	१८	८	१२	४	३०	१	२७	०	१३	३९	३	६	३८२		

(ड) म्हाडा कोंकण गृहनिर्माण योजना (नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध सदनिका आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध करण्यात आले असून सदरहू सदनिकांमध्ये दुरुस्ती करण्यात येणार नाही)

*१२३-ई	वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	१५५९०/-	९२५१२५/-	२३.४०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
*१४९-अ	कुंभारमाठ, मालवण, रूम क्र. डी १४ आणि डी २४	AIG	१०५९०/-	६०३६८८/-	२७.८८	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	
*१५१-अ	कुंभारमाठ, मालवण रूम क्र. बी २४ आणि बी ३९	AIG	१५५९०/-	२१९४३४३/-	४१.८२	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	
*२५८-अ	ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	१०५९०/-	१४०२३७७/-	३३.८०	१०	२	०	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	५	
*२५९-ब	ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	१०५९०/-	१३४४९२३/-	३२.४०	१६	२	१	०	१	१	०	१	०	१	०	०	१	०	१	७	
*२६०-क	ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	१५५९०/-	२१७३७९३/-	४८.५१	११	१	१	०	१	०	०	०	०	०	०	०	१	०	०	७	
*२६१-क	ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	१५५९०/-	२०१५६१८/-	४५.००	४०	४	३	१	१	०	०	१	०	०	०	१	२	१	१	२६	
*२६२-क	ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	२०५९०/-	३१३०८९७/-	७३.४५	१२	१	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	९	
*२६७-क	ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	१५५९०/-	२१७३७९३/-	४८.५१	४	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	P५१८००००२३२३
*२६८-ब	ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	१५५९०/-	२०१५६१८/-	४५.००	११	१	२	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	५	P५१८००००२३२३
*२६९-ब	सर्व्हे क्र. ४९१, २३ पार्ट, ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	२०५९०/-	३१३०८९७/-	७३.४५	४	१	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	P५१८००००२३२३
*२७३-अ	ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	१०५९०/-	१३४४९२३/-	३२.४४	१३	३	१	०	०	१	०	१	०	०	०	०	१	०	०	६	
*२७७-अ	ता. वेंगुर्ला, जि.सिंधुदुर्ग	AIG	१५५९०/-	२०१५६१८/-	४५.००	५	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३	
				एकूण (ड)	१३१	१७	१३	२	३	२	०	५	०	३	०	१	७	१	१	१	७६	
				एकूण (अ+ब+क+ड)= इ	१११८७	१०७२	५७५	१६६	१५५	१५	४	४२	१	३८	१	१६	५६	७	८	९०३१		

नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी

- मोबाईल क्र. (व्हाट्सअपसह) व ईमेल आय.डी.
- अर्जदारांना नोंदणीकरिता आवश्यक कागदपत्रे ● जाहिरात प्रक्रिया ऑनलाईन आहे. त्यामुळे पात्रतेसाठी आवश्यक पुढील कागदपत्रे तयार ठेवावीत. ● पॅन कार्ड. ● आधार कार्ड.
- पात्रता निकष - सर्वसाधारण सूचना ● अर्ज नोंदणी करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे. ● राखीव प्रवर्गाच्या पात्रतेसाठी तपशीलवार माहिती संकेतस्थळावर प्रसिध्द केली आहे. ● अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जातीच्या प्रवर्गातील लाभार्थीना जातवैधता पडताळणी प्रमाणपत्र प्रत्यक्ष गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल. ● संगणकीय प्रक्रियेमधील सर्व संकेतनिहाय माहिती ऑनलाईन अपडेट करण्यात येईल. लेखी पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही. या प्रक्रियेकरिता नवीन युजर आयडी व पासवर्ड वापरावा, युजर आयडी व पासवर्ड लक्षात ठेवावा. ● अर्ज भरताना नमूद केलेल्या बँकेच्या खात्यावरच अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार असल्यामुळे बँक खाते क्रमांक, IFSC कोड काळजीपूर्वक व अचूक नमूद करावा. ● नियोजित प्रकल्पातील योजनांचे चर्टई क्षेत्रफळ, विक्री किंमत व सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. ● यशस्वी अर्जदारास पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व जी.एस.टी. अदा करावा लागेल. ● म्हाडाचे कोणत्याही प्रकारच्या एजंटची नेमणूक केलेली नाही तसेच संगणकीय प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप (Human Interference) नाही. अर्जदारांना सूचित करण्यात येते की, आपण भरलेल्या अर्जांमध्ये काही चुकीच्या बाबी/गैरप्रकार आढळल्यास अशा प्रकारच्या कोणताही अर्ज कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा किंवा संपूर्ण जाहिरात रद्द करण्याचा अधिकार मुख्य अधिकारी / कोंकण मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे. ● जाहिरातीच्या अनुषंगाने काही नवीन सूचना असल्यास www.mhada.gov.in, <https://housing.mhada.gov.in> तसेच <https://lottery.mhada.gov.in> संकेतस्थळांवर वेळोवेळी प्रसिध्द करण्यात येतील. ● जाहिरातीमध्ये अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही ● सदर योजनेतील यशस्वी लाभार्थ्यांनी तेथे स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहिल. ● अनामत रक्कम परताव्यावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. ● अर्जदारास एका संकेतातील एकाच आरक्षण गटामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज करता येतील.

(अ) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत अर्ज करणाऱ्या अर्जदारांच्या पात्रतेकरिता अटी व शर्ती

- (१) अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटुंबाचे नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.
- (२) अर्ज करण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी असणे अथवा करणे आवश्यक आहे. प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मध्ये नोंदणी केलेली असल्यास नोंदणी क्रमांक अर्जात नमूद करणे आवश्यक आहे. तथापी नोंदणी नसल्यास स्विकृती पत्र दिल्यानंतर नोंदणी करणे बंधनकारक आहे. सदर नोंदणी करण्याची प्रक्रिया कोंकण मंडळ स्तरावर नियुक्त करण्यात आलेल्या संस्थेद्वारे नोंदणी करण्याची तजविज करण्यात आली आहे त्या करिता नियमानुसार लागणारे प्रति सदनिका शुल्क स्विकृती प्राप्त झालेल्या अर्जदारास भरणे करणे क्रमप्राप्त आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.
- (३) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी अर्जदार, कुटुंबामध्ये पती-पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल तसेच सदनिकांसाठी कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावे वितरण करण्यात येईल.
- (४) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांस केंद्र व राज्य शासनाचे मिळून एकूण ₹ २.५० लक्ष प्रति सदनिका वितरणाच्या वेळी नियमानुसार प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी केलेली असल्यास अनुदानाचा लाभ मिळेल.
- (५) सदर योजना ही आगाऊ अंशदान असल्यामुळे पात्र लाभार्थ्यांनी मंडळाकडून देण्यात येणाऱ्या टप्प्यांमध्ये विक्री किंमतीचा भरणे करणे आवश्यक राहिल.

(ब-क) १५% एकात्मिक व २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेतील अर्जदारांसाठी विशेष सूचना

- (१) यशस्वी लाभार्थ्यांस सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत UDPCR-PARA 3.8.2 मधील तरतूदीनुसार भरणे करावी लागेल (अधिक तपशिलाकरिता संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी), गृह कर्ज उभारणीसाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र", ताबा इ. आनुषंगिक बाबी विकासकाकडे यशस्वी लाभार्थ्यांस करणे क्रमप्राप्त आहे. (२) जाहिरातीत नमूद केलेली किंमत सदनिकेची मूळ विक्री किंमत असून लाभार्थ्यांना जाहिरातीमध्ये नमूद केलेल्या सदनिकांच्या रक्कमेव्यतिरीक्त जीएसटी, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, प्रॉपर्टी टॅक्स व देखभाल शुल्क थकबाकीसह, एम.एस.ई.बी. चार्जेस, सोसायटी रजिस्ट्रेशन चार्जेस, दस्तावेज नोंदणीसाठी लागणारे लिगल शुल्क, सोसायटीच्या नावे जमिन हस्तांतरण चार्जेस, शासकीय / महानगरपालिकेकडील शुल्काचा भरणे तसेच शासकीय देय शुल्काचा भरणे करावा लागेल. (३) या योजनेअंतर्गत यशस्वी लाभार्थ्यांस म्हाडाकडे विक्री किंमतीच्या ०.२५ टक्के प्रशासकीय शुल्काचा भरणे करणे क्रमप्राप्त आहे. तदनंतर तात्पुरते देकारपत्र देण्याची कार्यवाही केली जाईल. (४) सदर प्रकल्पामध्ये सामाईक पार्किंग उपलब्ध असून या व्यतिरिक्त स्वमालकीचे कव्हर्ड पार्किंग (उपलब्धतेनुसार) हवे असल्यास विकासकाकडे संपर्क साधावा लागेल, याची कृपया नोंद घ्यावी (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी).
- (५) सदर प्रकल्पाची विकासकांमार्फत महारेरा कायद्याअंतर्गत झालेल्या नोंदणीनुसार लाभार्थ्यांनी टोपेनिहाय रक्कमेचा भरणे करणे बंधनकारक राहिल. महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल: निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थ्यांना / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस / त्या त्या स्थानिक संस्थांकडे परस्पर भरावे लागतील. (६) ज्या प्रकल्पांना भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले नाही, त्या प्रकल्पातील सदनिकांची अंतिम विक्री किंमत प्रकल्पास भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याच्या

वर्षाच्या असर दराच्या (ASR) दरानुसार परिगणित करून अंतिम करण्यात येतील. (६) २० % योजनांमध्ये लाभार्थ्यांस सदनिका समर्पित केल्यास विकासकास म्हाडाच्या प्रचलित कार्य पध्दतीनुसार म्हाडाचे कळविलेल्या विक्री किंमतीच्या १% रकम वजावट करून उर्वरित रकम लाभार्थ्यांस विकासकाने परतावा करणे बंधनकारक आहे. तसेच लाभार्थ्यांस मंडळास भरणे केलेल्या प्रशासकिय रकमेतून रु. १०००/- वजावट करून उर्वरित रकम लाभार्थ्यांस विना व्याज परतावा केली जाईल. * चिन्हांकित विक्रीस उपलब्ध असलेल्या सदनिका जैसे आहे तशा स्थितीत विक्रीस उपलब्ध करण्यात आले आहेत, त्यामध्ये कोणत्याही / कुठल्याही प्रकारची दुरुस्ती केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

उत्पन्न मर्यादा

अ) अर्जदाराचे प्रधानमंत्री आवास योजनेकरिता दिनांक ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ (Assesment Year-२०२४-२५) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखल्यामधील "कौटुंबिक उत्पन्न" गटनिहाय खालीलप्रमाणे असणे आवश्यक राहिल.

उत्पन्न गट	कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न मर्यादा
अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	₹ ६,००,०००/- पर्यंत

(ड) म्हाडा कोंकण गृहनिर्माण योजना (नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध सदनिका आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध करण्यात आले असून सदरहू सदनिका दुरुस्ती करण्यात येणार नाही)

स्विकृती पत्र प्राप्त झालेल्या लाभार्थ्यांस महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल. ● सार्वजनिक सुविधांकरिता येणारा देखभाल व दुरुस्ती खर्च सदनिकाधारकास स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल. ● लाभार्थ्यांस कोंकण मंडळास मागणी केल्यानुसार सदनिकेची संपूर्ण विक्री किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी अदा करावी लागेल. ● सामाईक विद्युत जोडणी, पाणी जोडणीसाठी नियोजित सोसायटी मार्फत स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करून नियमानुसार शुल्क भरणे करून जोडणी घेणे आवश्यक आहे. कोंकण मंडळ (क आणि ड) अंतर्गत * चिन्हांकित विक्रीस उपलब्ध असलेल्या सदनिका जैसे आहे तशा स्थितीत विक्रीस उपलब्ध करण्यात आले आहेत, त्यामध्ये कोणत्याही / कुठल्याही प्रकारची दुरुस्ती केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

विशेष सूचना: ● यशस्वी झालेल्या अर्जदारांने विहित मुदतीत ऑनलाईन स्विकृती न कळविल्यास रु.१०००/- प्रशासकिय शुल्क म्हणून वजावट केले जातील. ● तसेच स्विकृती दिल्यानंतर यशस्वी अर्जदारांने माघार घेतल्यास विक्री किंमतीच्या १% रक्कम वजा करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

*AIG - All Income Group अंतर्गत उत्पन्नाची मर्यादा शिथिल करण्यात आली आहे.

म्हाडाचे प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य ऑनलाईन अर्जाकरिता संकेतस्थळ: <https://lottery.mhada.gov.in>
कॉल सेंटर हेल्पलाईन क्र.: ०२२ ६९४६८१००

फक्त अनामत रक्कम भरणे व परतावा संबंधित सुविधेकरिता खालील नमूद इंडियन बँक हेल्पलाईन मोबाईल नं. व ईमेल आयडी वर संपर्क साधावा:

Indian Bank Helpline Mobile Nos:

सुनील सूर्यवंशी - ७०६६०४७२१२ / अक्षय गायकवाड - ७२६२००३०९४

Indian Bank Helpline E-mail ID: support.mhadakonkanboard@easebuzz.in

कोंकण मंडळ संगणकीय प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य कार्यप्रणाली २०२४ करिता वर नमूद दुरध्वनी क्रमांक व भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile Number) तसेच ईमेल आयडीवर संपर्क साधावा:
(विशेष सूचना: वरिल नमूद कॉल सेंटर हेल्पलाईन दररोज सुरू राहिल).

अधिक माहितीसाठी संपर्क:

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

म्हाडा लॉटरी मार्गदर्शन केंद्र, मित्र कार्यालय शेजारी, गेट नं. ३ जवळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

(रेवती गायकर)

मुख्य अधिकारी,
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

म्हाडा - प्रत्येकाच्या गृहस्वप्नपूर्ततेसाठी कटिबद्ध असलेली आपली हक्काची संस्था